Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому **Муниципальному унитарному предприятию**
(наименование застройщика
УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ОРЛА
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 5701000470 302040, Российская Федерация,
полное наименование организации - для юридических лиц),
Орловская область, г. Орел,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Ломоносова, 6, uks-orel@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **31.12.2015** N **57-301000-150-2015**

I. **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Орловской области
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного,~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
«Комплекс жилых домов в районе ул. Раздольная – ул. Кузнецова в г. Орел.
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с
Многоквартирный жилой дом (поз.1)»
проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
город Орел, улица Раздольная, 27
Справка о присвоении адреса от 22.08.2013 № 553
выдана администрацией города Орла

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
57:25:0040227:0020, 57:25:0040227:45, 57:25:0040227:46

строительный адрес: **Орловская область, г. Орел, ул. Раздольная, 27**
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 57301000-395-1/17465, дата выдачи 11.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Орла.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	36924,9	37286,0
в том числе надземной части	куб.м	35183,27	35743,0
Общая площадь	кв.м	10705,49	9594,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непроизводственного назначения – отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7407,52	7447,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2147,3
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	152/7407,52	152/7447,0
1-комнатные	шт./кв.м	101	101/3932,3
2-комнатные	шт./кв.м	34	34/2103,9
3-комнатные	шт./кв.м	17	17/1410,8
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8418,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон, газосиликатные	Железобетон, газосиликатные

		блоки, кирпич	блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный «Унифлекс»	Рулонный «Унифлекс»
Иные показатели		-	-
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/(м^{3}Ссут)	21,13	21,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополиэстер	Пенополиэстер
Заполнение световых проемов		ПВХ-профили	ПВХ-профили

Разрешение на ввод объекта **«Комплекс жилых домов в районе ул. Раздольная – ул. Кузнецова в г. Орел. Многоквартирный жилой дом (поз.1)»** в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.10.2015.

Кадастровый инженер Клименко С.А.

Квалификационный аттестат № 57-15-195.

Заместитель начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области _____ **В. С. Миронов**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

"31" декабря 2015г.

МП

Прошито 4 страниц
На 3 листах
Заместитель начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
_____ ***В. С. Миронов***

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ * ОГРН 1155749000934